

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2020 год

по адресу: Лазо, ул. Советская д. 198

Перечень

4. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"

3. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ"

2. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 "Правила осуществления деятельности по управлению МКД"

1. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Правила содержания ОИ в МКД"

	Перечень работ	Периодичность	стоимость 1 кв.м мес. 2020 год	с 01.01.2020 по 31.12.2020
	площадь дома	436,60		
1	Управление МКД (наименование работ и услуг по постановлению № 416 от 15.05.2013г.)		5,67	29706,26
	наименование, изготовление и доставка платежных документов наемным, выполнение кассовых операций по приему платежей от граждан, ведение лицевых счетов наемных, заключение договоров с органами по предоставлению гражданам мер социальной поддержки по оплате ЖКУ, программное обеспечение и т.д.)			
2	Содержание общего имущества МКД		8,48	44428,42
2.1	Санитарное содержание: лестничные слухи, площадки, марши, тамбуры			
	сухая уборка	1 раз в неделю		
	влажная уборка	1 раз в месяц		
2.2	Мытье окон МОП	1 раз в год		
2.3	Проведение дезинфекции МОП	3 раза в год	0,10	523,92
2.4	Работы по содержанию земельного участка:		2,30	12050,16
	в теплый период года			
	подметание и уборка придомовой территории	ежедневно		
	выкашивание газонов	2 раза в сезон		
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно		
	тротуарная плитка: очистка	по мере необходимости		
	в холодный период года			
	сдвигание свежевыпавшего снега и очистки придомовой территории от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно		
	очистка крыльца, ледовых коледа и поворочных пандусов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
	очистка кровли от наледи и снега, сбивание сосулек	по мере необходимости		
2.5	Содержание конструктивных элементов		1,35	7125,31
	проверка технического состояния видимых частей конструктивных элементов, коррозии арматуры, трещин, отклонения вертикали, состояния гидроизоляции фундамента и системы водоотвода	ежемесячно		
	в МКД с подвалами: вход в подвал, наличие запорных устройств, заземление, подтопление, наличие вентиляции	ежемесячно		
	Стены, перекрытия, крыши, лестницы, вентиляция, двери и окна МОП, выходящие опочивной	ежемесячно		
2.6	Содержание внутридомовой инженерных сетей		1,22	6391,82
	Проверка и контроль исправности системы ХВС, ГВС, Центрального отопления, Канализации, регулировка, техническое обслуживание запорной арматуры, разводки трубопровода, оборудования в подвалах и чердаках, прочистка канализационных труб, удаление воздуха из системы ЦО	ежемесячно		
2.7	Электрооборудование		1,32	6915,74
	контроль состояния и замена вышедших из строя электролам, проводов, ГРЩ	ежемесячно		
	проверка заземления оболочки электрокабеля	ежемесячно		
4	Лазерно-дистанционное обслуживание		2,00	10478,40
6	Освещение МОП		0,18	943,06
3	Текущий ремонт		6,71	35155,03
3.1	Фундаменты: устранение и восстановление деформаций и повреждение отдельных участков стяжки, фундамента, устранение трещин, сколов и вздутий	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.2	Стены и фасады: герметизация стыков	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.3	Перекрытия: замена швов	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.4	Крыши: частичный ремонт кровли	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.5	Оконные и дверные заполнения: замена и восстановление отдельных элементов и заполнения	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.6	Лестницы, балконы, крыльца (застекленные) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей. Восстановление или замена отдельных участков и элементов	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.7	Полы МОП	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.8	Внутренние отделы: косметический ремонт МОП	1 раз в 5 лет		
3.9	Центральное отопление: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем ЦО	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.10	ХВС ГВС и канализация: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водоотвода и канализации, горелочного оборудования, включая газовые установки в МКД	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.11	Электрооборудование, электрические устройства, установка, замена и восстановление работоспособности электрооборудования МКД за исключением внутриквартирных устройств и приборов	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.12	Вентиляция: замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
	Итого оплата за один квадратный метр		20,86	109289,71

Генеральный директор ООО "Жилищник"

Протокол общего собрания № 1 от 27.04.2018 г.

Стопанов С.В.